

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

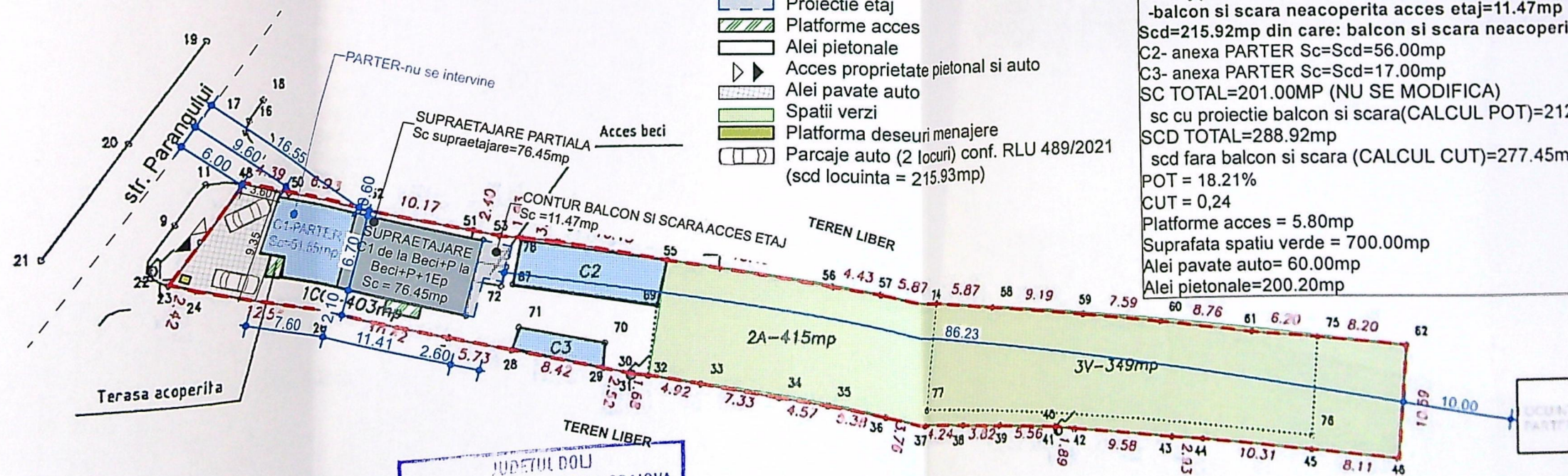
nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60430	1167	str. Parangului, nr. 44, jud. Dolj

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

LEGENDA

- Ax drum
- Limita proprietate
- Suprafata mentinuta - nu face obiectul
- Supraetajare partiala
- Proiectie etaj
- Platforme acces
- Alei pietonale
- Acces proprietate pietonal si auto
- Alei pavate auto
- Spatii verzi
- Platforma deseuri menajere
- Parcaje auto (2 locuri) conf. RLU 489/2021 (scd locuinta = 215.93mp)

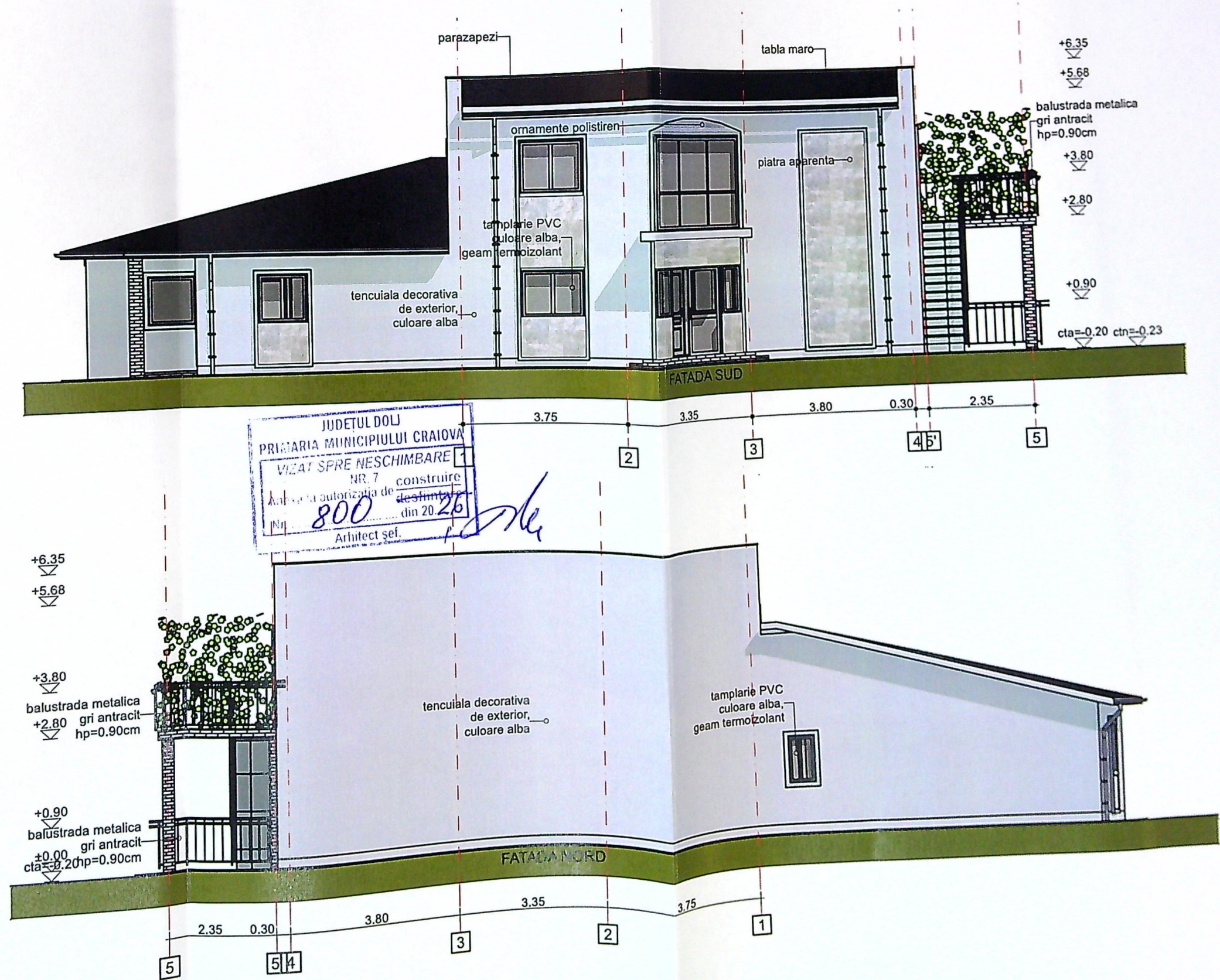
Suprafata teren = 1167.00 mp
EXISTENT
 C1 Locuinta- BECI+PARTER Sc=Scd=128.00mp
 C2- anexa PARTER Sc=Scd=56.00mp
 C3- anexa PARTER Sc=Scd=17.00mp
 Sc existenta = 201.00 mp
 Scd existenta = 201.00 mp
 POT existent = 17.22%
 CUT existent = 0.17
PROPOS
 Sc etaj partial C1=76.45mp
 Sc balcon si scara neacoperita acces etaj=11.47mp
TOTAL REZULTAT
 C1 Locuinta Beci+P+1Ep
 Sc=128.00 mp(nu se modifica)
 Sc etaj partial=87.92 mp din care:
 -balcon si scara neacoperita acces etaj=11.47mp
 Scd=215.92mp din care: balcon si scara neacoperita acces etaj=11.47mp
 C2- anexa PARTER Sc=Scd=56.00mp
 C3- anexa PARTER Sc=Scd=17.00mp
 SC TOTAL=201.00MP (NU SE MODIFICA)
 sc cu proiectie balcon si scara(CALCUL POT)=212.47mp
 SCD TOTAL=288.92mp
 scd fara balcon si scara (CALCUL CUT)=277.45mp
 POT = 18.21%
 CUT = 0,24
 Platforme acces = 5.80mp
 Suprafata spatiu verde = 700.00mp
 Alei pavate auto= 60.00mp
 Alei pietonale=200.20mp

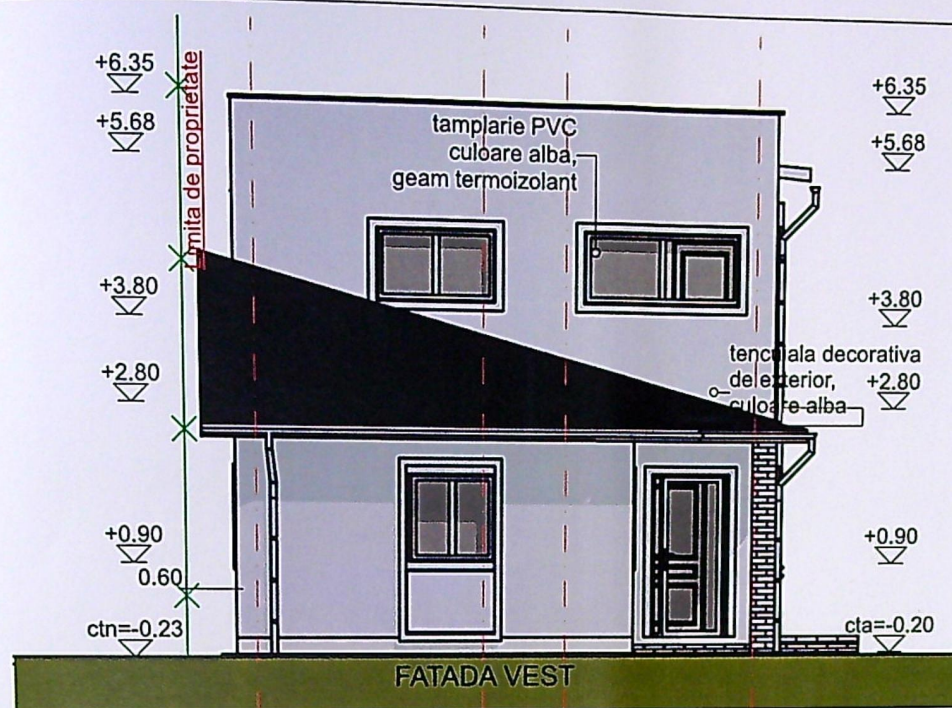


JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 REALIZARE
 15.7.2026
 800
 Anexa 1

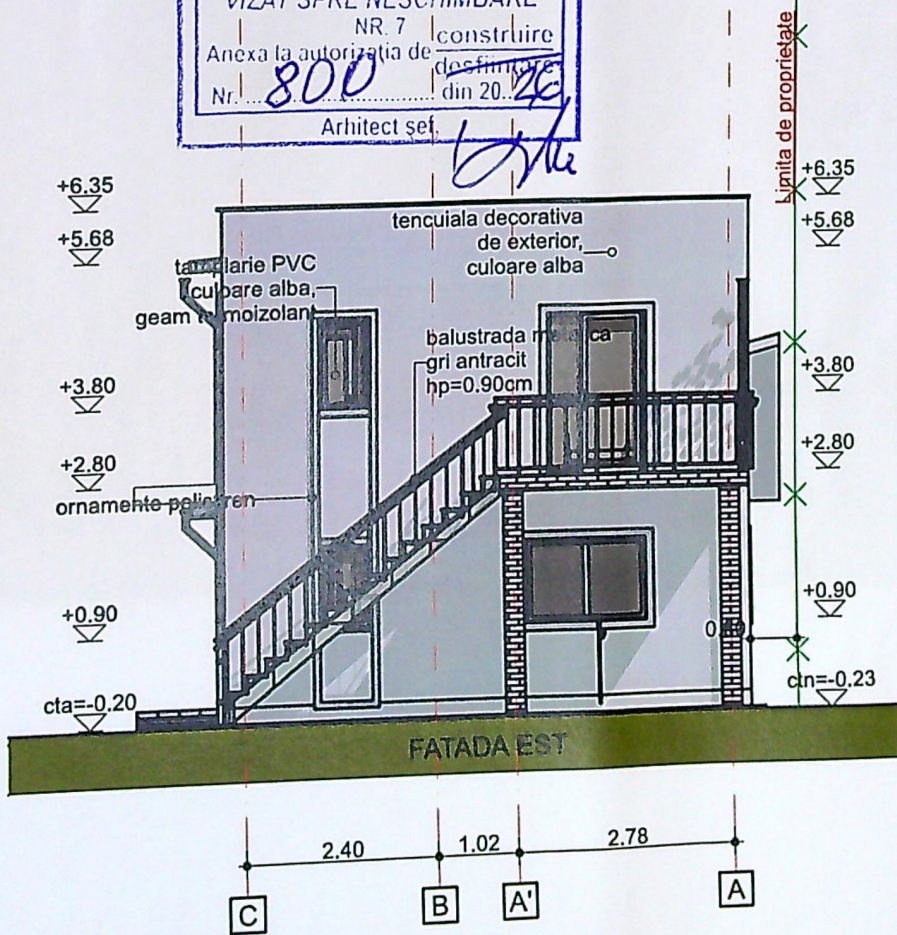


PROIECTANT
 4275
 Gheorghe
 GHEORGHE
 15.7.2026





JUDEȚUL DOBROGEA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 800 din 20.12.2022
 Arhitect șef, [Signature]



CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ
 CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ